'S-GRAVENHAGEHOF 59
ALMERE







3 kamer bungalow

Almere stad

newcurb™
MAKELAARS

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

GELIJKVLOERS WONEN MET ENERGIELABEL A, TWEE SLAAPKAMERS EN VOLOP MOGELIJKHEDEN!

Ben je op zoek naar een gelijkvloerse woning met een eigen tuin, parkeergelegenheid op eigen terrein én de mogelijkheid om alles helemaal naar jouw smaak te maken? Dan is deze bungalow aan de 's-Gravenhagehof 59 in Almere absoluut een bezichtiging waard!

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving in Almere Stad vind je deze bungalow met 63 m² woonoppervlakte, twee slaapkamers, een lichte woonkamer, een voor- en achtertuin en een vrijstaande berging. De woning staat op een perceel van maar liefst 170 m² eigen grond en beschikt bovendien over energielabel A.

De woning is op verschillende punten toe aan modernisering, maar juist daarin schuilt de kans om er helemaal jouw eigen plek van te maken. Een nieuwe keuken, een eigentijdse badkamer en een frisse afwerking kunnen deze bungalow een compleet andere uitstraling geven. Met een gunstig energielabel, stadsverwarming en een dak dat circa zes jaar geleden is aangepakt, zijn er bovendien al enkele prettige pluspunten aanwezig.

Of je nu starter bent, op zoek bent naar een woning zonder trappen of gewoon graag zelf de handen uit de mouwen steekt: deze bungalow biedt een mooie basis om jouw woonwensen te realiseren.

K E N M E R K E N

- Gelijkvloerse bungalow uit 1992
- Woonoppervlakte circa 63 m²
- Perceeloppervlakte 170 m² eigen grond
- Inhoud circa 195 m³
- Twee slaapkamers
- Lichte woonkamer met toegang tot de tuin
- Separate keuken
- Badkamer met douche en wastafel
- Separaat toilet
- Energielabel A
- Verwarming middels stadsverwarming
- Dak circa zes jaar geleden vervangen
- Voortuin gelegen op het zuidwesten
- Achtertuin gelegen op het noordoosten
- Vrijstaande berging van circa 6 m²
- Parkeergelegenheid op eigen terrein
- Gratis parkeren in de directe omgeving
- Gelegen in een rustige en groene woonomgeving
- Volop mogelijkheden om de woning naar eigen smaak te moderniseren

I N D E L I N G

Begane grond

Via de entree bereik je de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken van de woning.

De woonkamer is een fijne, lichte ruimte met een brede raampartij die zorgt voor veel natuurlijk daglicht. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer heb je bovendien direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn.

Aansluitend bevindt zich de separate keuken. Deze is momenteel eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een keukenblok met spoelbak en kookgelegenheid. De keuken is toe aan vernieuwing, wat je de mogelijkheid biedt om deze volledig naar eigen smaak en wensen in te richten.

De bungalow beschikt over twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De tweede slaapkamer is veelzijdig te gebruiken, bijvoorbeeld als kinder-, logeer- of werkkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Ook deze ruimte biedt mogelijkheden voor

modernisering en kan met een nieuwe inrichting weer helemaal van deze tijd worden gemaakt. Daarnaast is er een separaat toilet aanwezig.

Het grote voordeel van deze woning? Alles bevindt zich op één woonlaag. Geen trappen, maar praktisch en comfortabel wonen.

B U I T E N

Ook buiten heeft deze woning het nodige te bieden!

De bungalow beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De voortuin ligt op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. De achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt volop mogelijkheden voor het creëren van een fijne groene buitenruimte.

De tuin heeft momenteel een natuurlijke uitstraling met volwassen bomen en diverse beplanting. Met wat aandacht en een nieuwe inrichting kun je hier een heerlijke plek creëren om te ontspannen, buiten te eten of gezellig met vrienden en familie te zitten.

Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande berging van circa 6 m², ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Een ander groot pluspunt is de parkeergelegenheid. Op eigen terrein is ruimte voor maar liefst twee auto's. Ook in de directe omgeving kun je gratis parkeren.

D U U R Z A A M H E I D

Hoewel de woning van binnen op verschillende punten gemoderniseerd kan worden, beschikt deze al over een gunstig energielabel A.

De woning wordt verwarmd middels stadsverwarming. Daarnaast is het dak volgens opgave van de verkoper circa zes jaar geleden vernieuwd.

Een prettige basis voor wie de woning verder wil moderniseren en daarbij ook aandacht wil besteden aan comfortabel en energiezuinig wonen.

L O C A T I E

De 's-Gravenhagehof is gelegen in een rustige woonomgeving in de Stedenwijk in Almere Stad. De wijk kenmerkt zich door veel groen, een gevarieerd woningaanbod en de aanwezigheid van diverse voorzieningen in de omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer hoef je niet ver. Ook het centrum van Almere Stad, met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en andere voorzieningen, is goed bereikbaar.

De ligging is bovendien gunstig voor wie regelmatig met het openbaar vervoer of de auto reist. NS-station Almere Muziekwijk en de uitvalswegen richting onder andere Amsterdam en Utrecht zijn goed bereikbaar.

Een fijne woonomgeving voor wie rustig wil wonen, maar toch graag alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft.

B I E D E N

Bieden op deze woning doe je via het DIGITALE BIEDFORMULIER. Na de bezichtiging ontvang je een uitnodiging en toegang tot het online woningdossier.

Bij het uitbrengen van een bod gelden de volgende uitgangspunten:

• De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod.
• Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor.
• Tussentijdse verkoop wordt uitdrukkelijk voorbehouden.
• Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat je in onderhandeling bent.

WOONOPPERVLAKTE	63M^2
PERCEELOPPERVLAKTE	170M^2
INHOUD	195M^3
BOUWJAAR	1992
ENERGIELABEL	A



KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Elektra	€ 50,-
Verwarming	€ 100,-
Water	€ 9,-
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, bungalow, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1992
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Vloerisolatie
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	170 m²
Gebruiksoppervlakte wonen	63 m²
Inhoud	195 m³
Oppervlakte externe bergruimte	5,9 m²
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie	
Ligging	In woonwijk
Tuin	
Type	Voortuin
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal

KENMERKEN

Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik	
Energielabel	A
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	Stadsverwarming
Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



















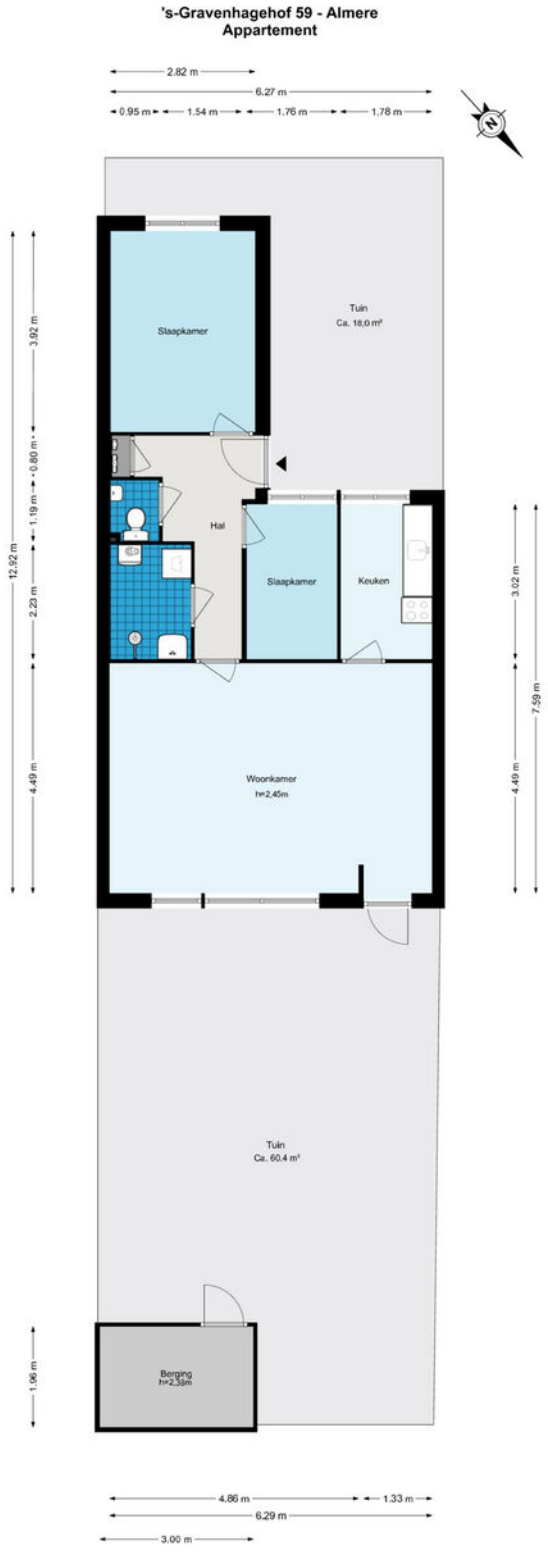








PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: 's Gravenhagehof 59



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

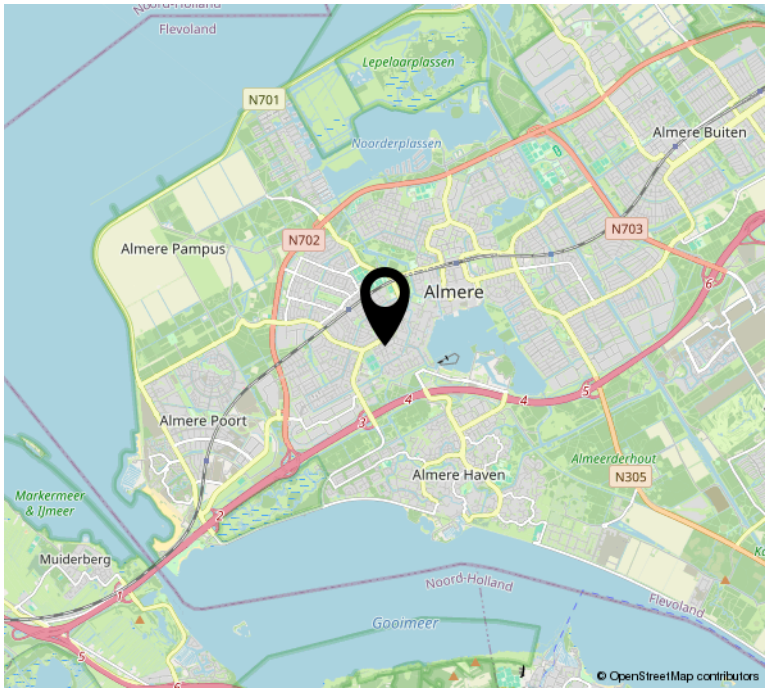
Schaal 1: 500

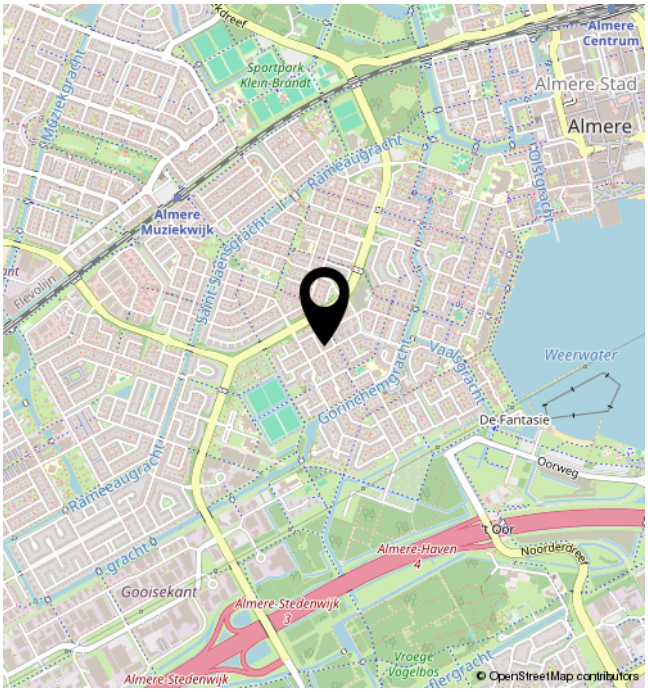
Kadastrale gemeente	Almere
Sectie	K
Perceel	3119

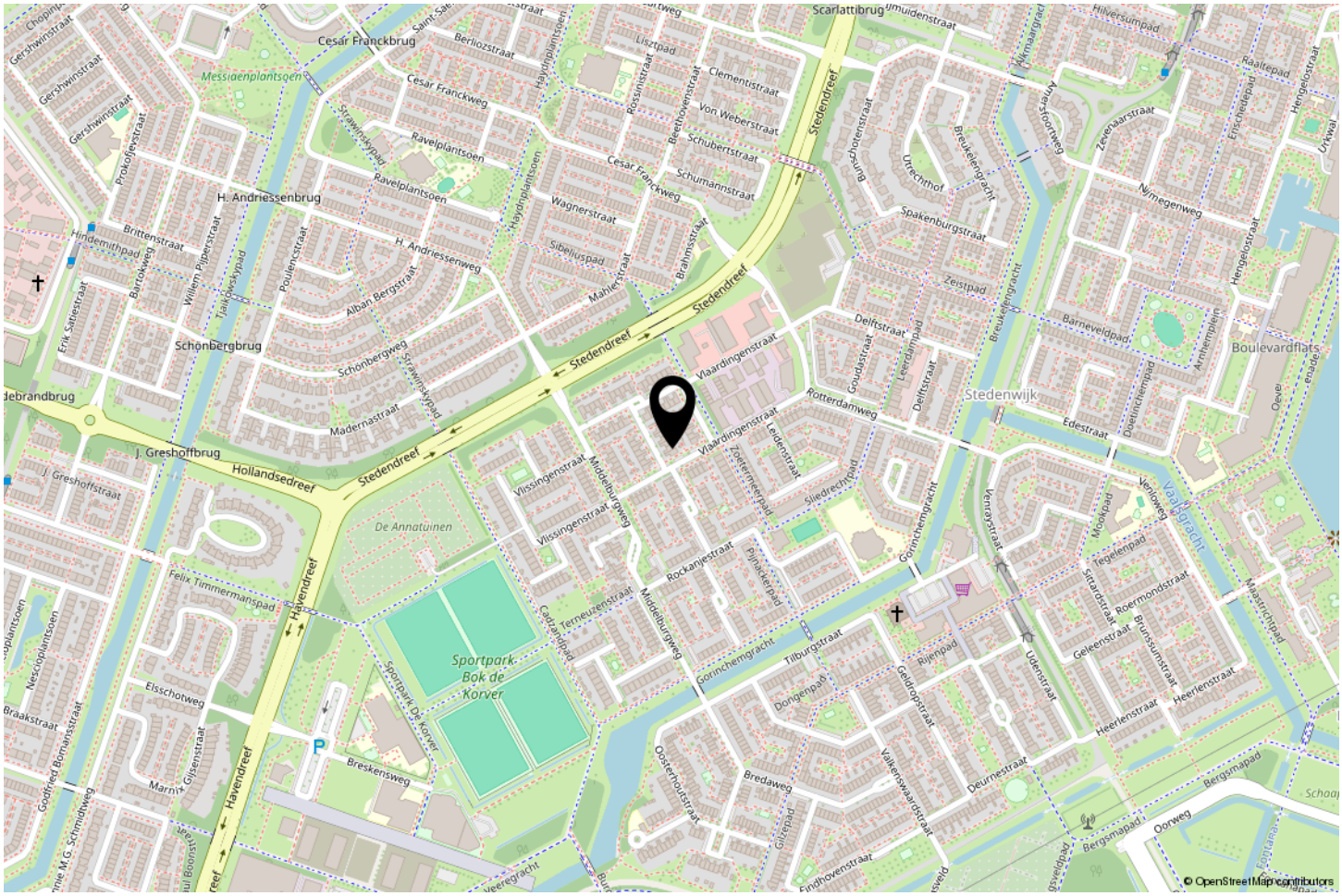
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART

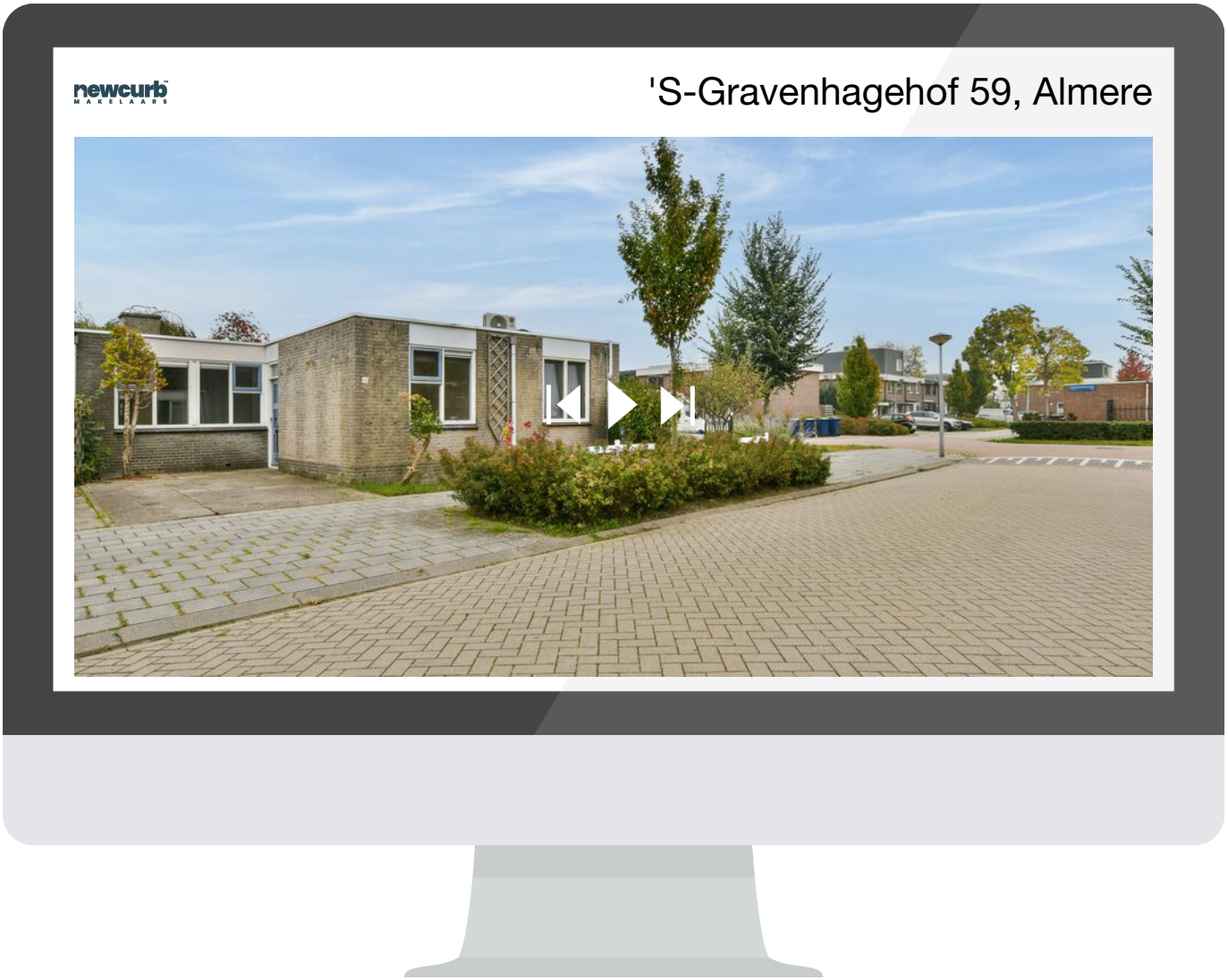






BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

's-gravenhagehof59.nl



SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!

INTERESSE?

newcurb™
MAKELAARS

Herenstraat 31
1211 BZ Hilversum

035-2340052
wonen@newcurb.nl
newcurbmakelaars.nl